

Umowy frankowe - sprawy przedsiębiorców

zasady współpracy z Kancelarią



Kancelaria Prawna Mohylak
Adwokaci i Radcy Prawni s.c.

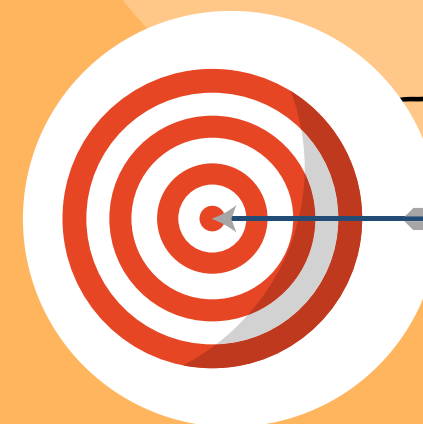


Stawiamy na:



**jasne i przejrzyste
warunki
współpracy**

zaufanie

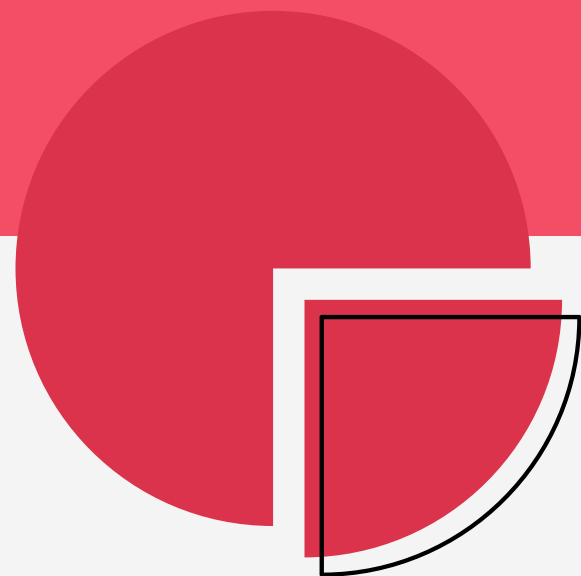


**profesjonalną
obsługę każdej
sprawy od A do Z**

Etapy współpracy



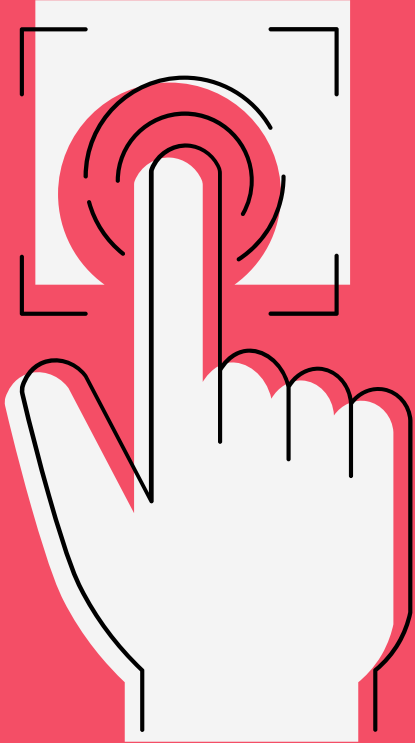
Etap I: analiza sprawy



Na tym etapie potrzebujemy od Ciebie skanu umowy kredytu wraz z Regulaminem (jeśli taki został do niej załączony) oraz innymi załącznikami.

W odpowiedzi otrzymasz od nas bezpłatną analizę szans procesowych, w której wskażemy:

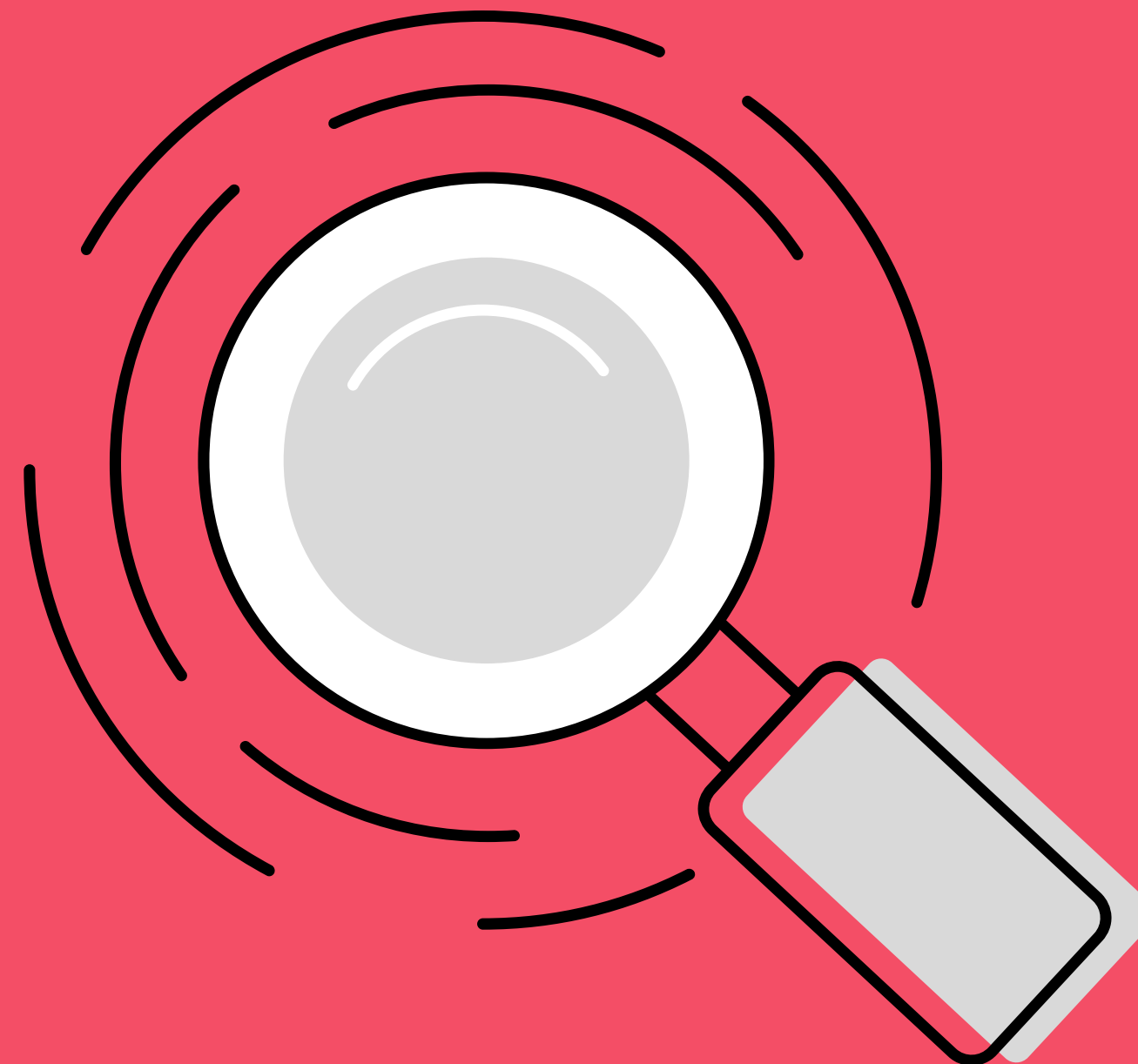
- czy Twoja sprawa kwalifikuje się do sądu;
- jak szacujemy ryzyka i szanse procesowe;
- szacunkową, przybliżoną oszczędność w razie wygranej sprawy;
- propozycję wynagrodzenia za prowadzenie sprawy.



Jak liczymy oszczędność?

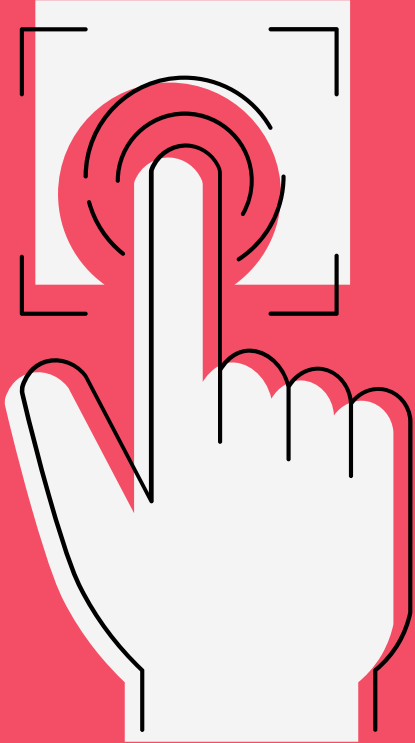
Aby nie narażać Cię na podwójne koszty analityka finansowego - na tym etapie liczymy w oparciu o uproszczony algorytm szacunkową oszczędność, jakiej możesz się spodziewać w razie wygrania sprawy.

Wykonujemy tę symulację na algorytmie, opartym o nasze dotychczasowe doświadczenie w sprawach "frankowych". Szacunkowy błąd przybliżenia to w standardowej sytuacji ok. 10-20%.



Analizujemy dwa najbardziej prawdopodobne scenariusze:

- **unieważnienie umowy w całości;**
- "odfrankowanie" umowy (czyli usunięcie z niej mechanizmu waloryzacji do kursu CHF).



Jak liczymy oszczędność?

W obu przypadkach oszczędność składa się z dwóch części:

- KAPITAŁOWEJ

czyli różnicy pomiędzy wysokością zadłużenia z tytułu kredytu wynikającą z faktu, że zaciągnąłeś go "po kursie" mniejszym niż obecnie ("skok" kursu CHF).

Ta część jest taka sama zarówno w scenariuszu unieważnienia jak i odfrankowienia umowy.

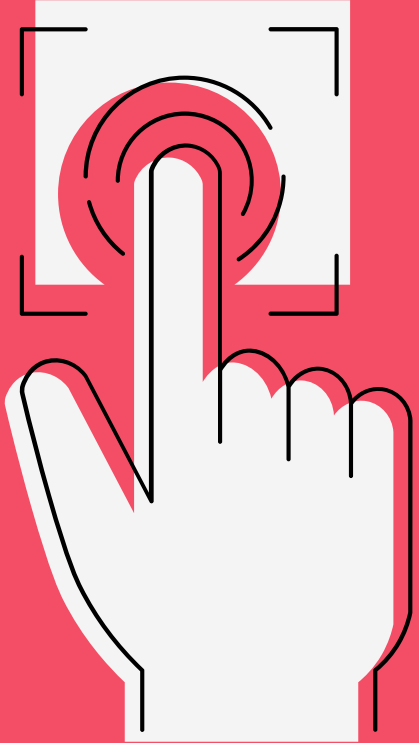
- ODSETKOWEJ

która różni się w zależności od przyjętego scenariusza:

przy unieważnieniu umowy odpowiada wysokości odsetek, które musiałbyś zapłacić gdybyś umowę dalej wykonywał na dotychczasowych warunkach

przy odfrankowieniu odpowiada wysokości różnicy między odsetkami, które musiałbyś zapłacić, gdybyś umowę dalej wykonywał na dotychczasowych warunkach, a odsetkami, które łącznie będziesz miał do zapłacenia po odfrankowieniu umowy





Jak liczymy oszczędność?

Orientacyjna kwota oszczędności, którą Ci podamy stanowi ogólną korzyść związaną z uzyskaniem korzystnego wyroku w sprawie. Jest to więc różnica między tym, co musiałbyś zapłacić, gdybyś kredyt nadal wykonywał "po staremu", a tym - co będziesz miał do rozliczenia z bankiem na skutek wygranej sprawy.

Jeśli kredyt jest spłacony - to przybliżona kwota, którą bank będzie musiał Ci zwrócić "do ręki".

Jeśli kredyt nadal trwa - kwota ta będzie dzielić się na [1] część podlegającą zwrotowi "do ręki" i [2] oszczędność "na przyszłość" - wynikającą z faktu, że obowiązek płacenia rat odpadnie (nieważność) albo raty tę będą zdecydowanie niższe - prawie o połowę niż dotychczas (odfrankowanie). Proporcje między tymi częściami będą różne - ale zawsze to Twoja realna oszczędność.



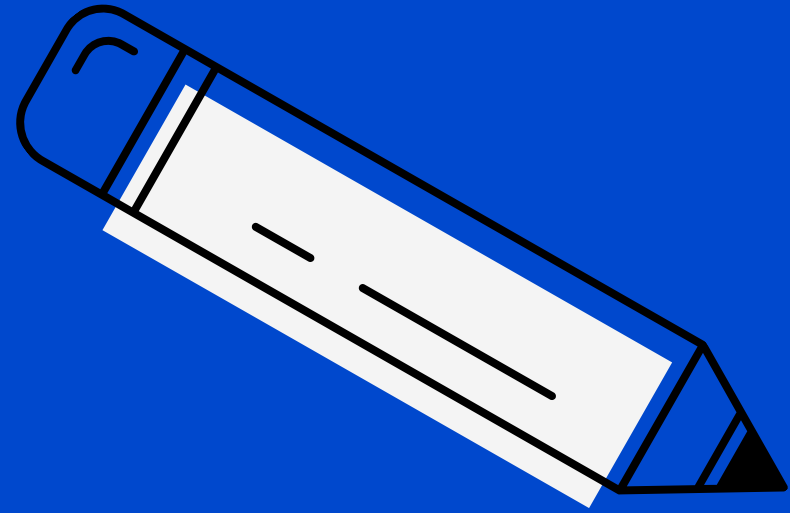
Jak liczymy oszczędność?

UWAŻAJ!

W przeciwieństwie do niektórych podmiotów oferujących obsługę spraw kredytów frankowych uwzględniamy przy obliczaniu oszczędności Twój obowiązek rozliczenia się z bankiem z kwoty rzeczywiście wypłaconego kredytu.

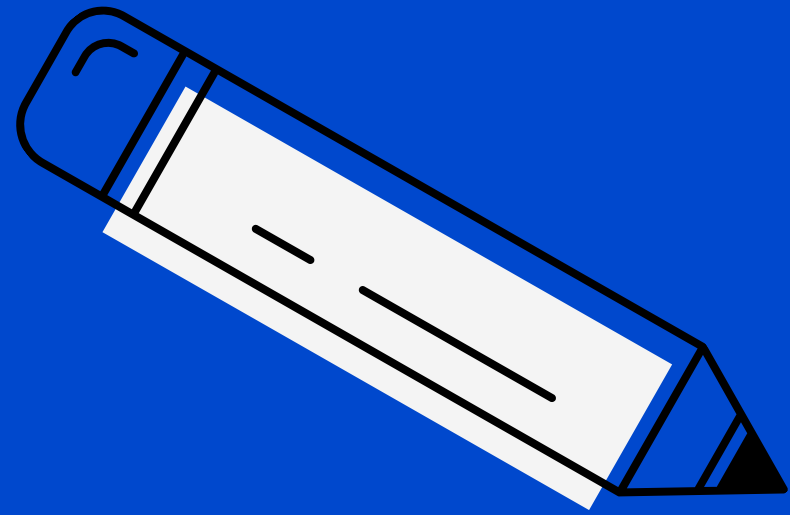
Wpływać to też będzie na wysokość należnego nam - tylko w razie wygranej sprawy - success fee [prowizji od sukcesu].

Nie oszukujemy, obliczamy tę kwotę tylko od REALNEJ oszczędności Klienta wynikającej z korzystnego wyroku, ale o tym na kolejnych stronach...



Etap II: umowa z Kancelarią

- 1** Umowę zawierasz bezpośrednio z Kancelarią Adwokatów i Radców Prawnych, a nie z pośrednikami! Masz gwarancję, że Twoją sprawę obsługuje osoba z uprawnieniami do reprezentacji przed sądem!
- 2** Umowa przewiduje wynagrodzenie wstępne - za prowadzenie sprawy oraz wynagrodzenie prowizyjne od sukcesu (tylko w razie wygranej).
W razie wygranej - wynagrodzenie wstępne podlega zwrotowi. Co oznacza, że Kancelaria zarabia wtedy, kiedy i Ty zarabiasz. I wszyscy są zadowoleni.
- 3** Nie ukrywamy, że sprawy frankowe przedsiębiorców są bardzo pracochłonne i długotrwałe - wynagrodzenie wstępne pokrywa niewielką część kosztów Kancelarii. Liczymy na prowizję od sukcesu - stąd masz pewność, że będziemy się Twoją sprawą zajmować jak swoją własną, bo... ponieważ tak jest! :)



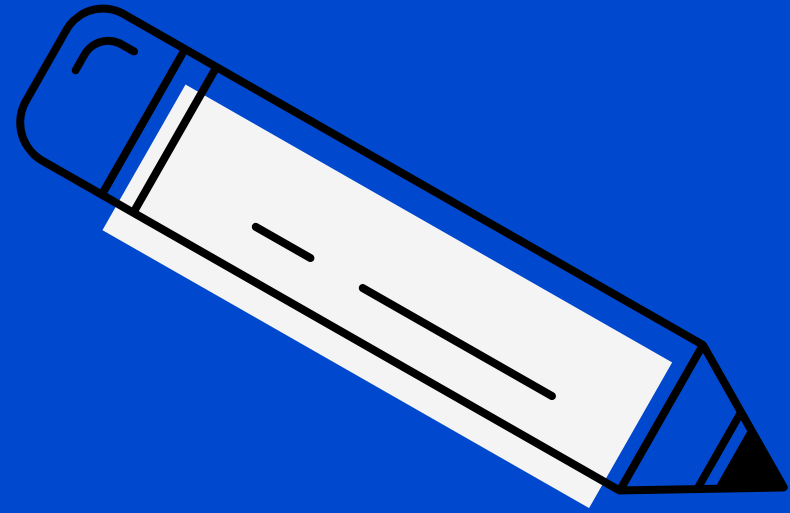
Etap II: umowa z Kancelarią

Chcesz zapytać o cokolwiek w treści umowy z Kancelarią?

Śmiało!

Warunki mają być jasne i przejrzyste.
Niczego się nie obawiamy, nie mamy nic do ukrycia.





Etap II: umowa z Kancelarią

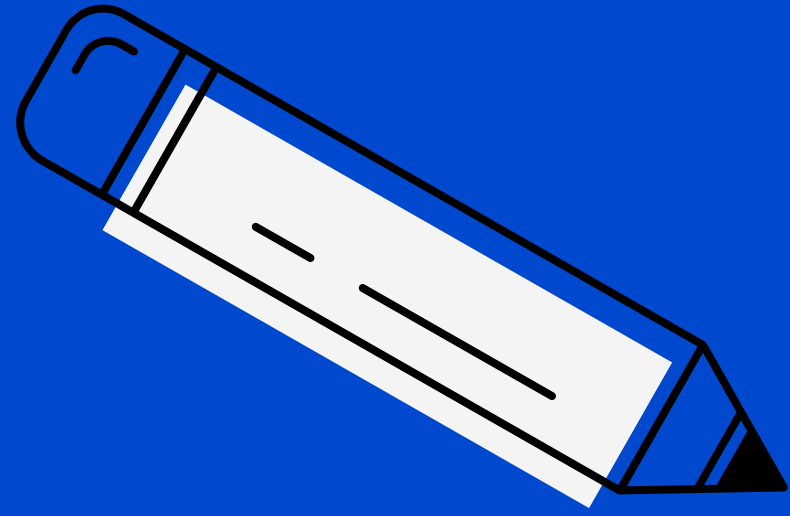
Dlaczego w treści umowy kwota prowizji od wygranej nie jest "sztywno" określona?

Bo to dla Ciebie korzystniejsze.

Każda "sprawa frankowa", nawet ta wygrana (zakończona korzystnym wyrokiem) może różnić się niuansami (w zależności od koncepcji przyjętej przez sąd).

Nie da się przewidzieć wszystkich wariacji możliwych korzystnych wyroków.

Tymczasem chcemy, żebyś zapamiętał nas i polecał w przyszłości znajomym jako rzetelnych profesjonalistów. Chcielibyśmy więc rozliczyć się z Tobą z tego, co jest REALNYM EFEKTEM NASZEJ WSPÓŁPRACY.

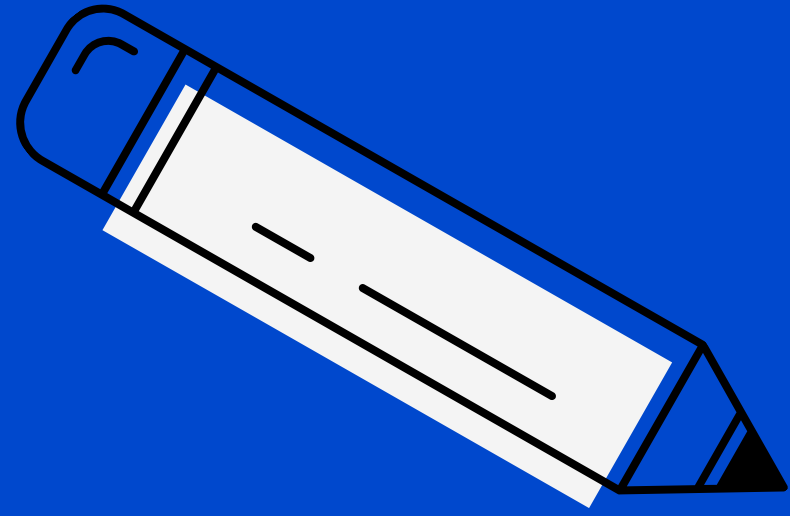


Etap II: umowa z Kancelarią

W umowie znajdziesz za to precyzyjne, jednoznaczne kryteria, na podstawie których ustalimy wysokość prowizji od wygranej.

To prosta matematyka (choć może wyglądać w sposób skomplikowany) i sprowadza się do tego, że chcemy, aby punktem wyjścia dla obliczenia prowizji od sukcesu była po prostu taka kwota, którą faktycznie zaoszczędzisz dzięki korzystnemu wyrokowi w sprawie.

Wytłumaczymy Ci każdy element tego algorytmu. Możesz też omówić to z jakimś znajomym, który zna się na ekonomii i sposobie rozliczania kredytów - na pewno potwierdzi Ci, że nie ma tam żadnych ukrytych "ale".



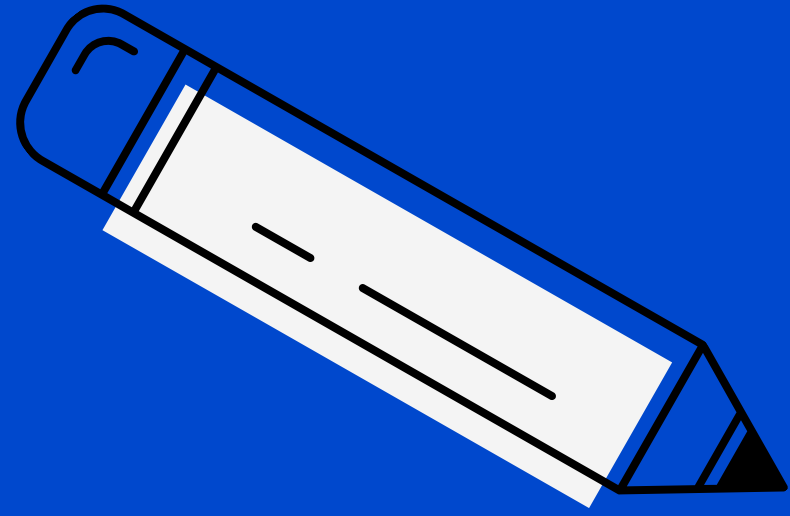
Etap II: umowa z Kancelarią

Pamiętaj też,

że w przeciwieństwie do niektórych podmiotów na rynku jesteście Kancelarią Adwokatów i Radców Prawnych. Oznacza to nie tylko, że macie pewność współpracy z profesjonalistami, ale także że obowiązują nas zasady etyki zawodowej.

Poza tym - nie zaprojektowaliśmy swojego biznesu tylko z myślą o załatwieniu spraw frankowiczów, po czym "zwinimy się" z rynku, niezależnie od opinii naszych Klientów.

Zależy nam na renomie na przyszłość, w tego rodzaju sprawach, ale nie tylko.



Etap II: umowa z Kancelarią

Dlatego też współpracujemy przy obsłudze spraw "frankowych" ze specjalistą z zakresu prawa bankowego i konsumenckiego, który dobiera indywidualne rozwiązania do każdej sprawy.

Procesy dot. kredytów zaciągniętych "na działalność gospodarczą" rozbijają się o szczegóły

dlatego tak ważne jest, aby każdą ze spraw traktować indywidualnie.

My te szczegóły dostrzegamy i gotowi jesteśmy uszyć rozwiązanie Twojej sprawy - na miarę!

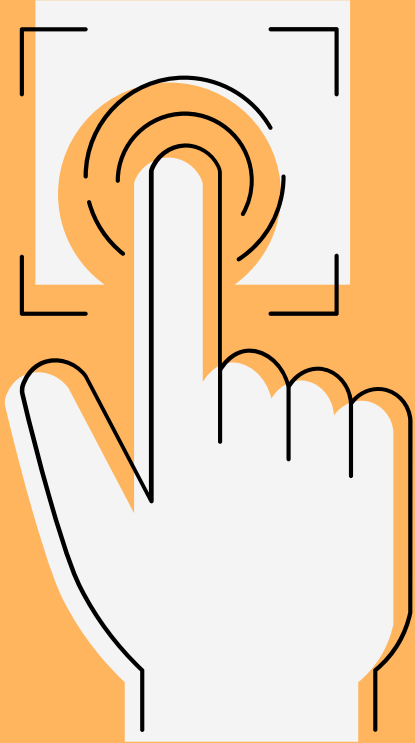


Etap III: pозew i sprawa sądowa

1 Po zawarciu umowy z Kancelarią przygotowujemy pozew. Potrzebujemy do tego od Ciebie jeszcze zaświadczenia z banku o dotychczasowych spłatach.

2 Jeśli będziemy potrzebować innych dokumentów - dostaniesz od nas o tym wiadomość z odpowiednim wyprzedzeniem (najpewniej już przy zawarciu umowy).

3 Po ok. 2-4 tygodniach od otrzymania kompletu dokumentów sprawa trafi do sądu.



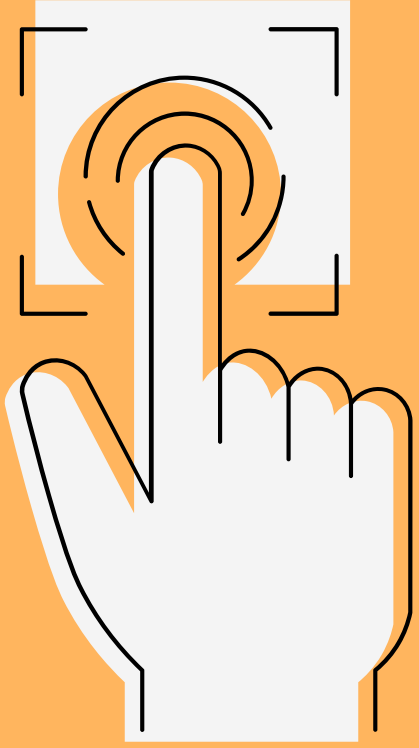
Ile to może potrwać?

Szczerze? Nigdy w 100% nie wiadomo.

Ale tendencja jest taka, że sądy gospodarcze coraz sprawniej radzą sobie ze sprawami przedsiębiorców-frankowiczów. Niekiedy sprawniej niż "zwykłe" sądy cywilne (wynika to zapewne z tego, że w sądach gospodarczych łatwiej o zrozumienie spraw prawnofinansowych itd.).

Jeśli sprawę skierujemy do Sądu Okręgowego w Gdańsku - możemy liczyć na wyrok w I instancji w przeciągu ok. 1,5 roku do 2 lat.

Bywa szybciej, bywa dłużej.



Co robimy?

Pozew i uczestnictwo w rozprawach to tylko wierzchołek góry lodowej. Tak naprawdę sprawy frankowe stanowią głównie spór o prawo, a nie o fakty - więc najważniejsze potyczki rozgrywają się w pismach procesowych.

Może być ich od kilku do nawet kilkunastu w jednej instancji.

Dzięki wspominanej już współpracy ze specjalistą z tego obszaru masz pewność, że w tych pismach znajduje się nie tylko pogłębiona i specjalistyczna argumentacja, ale także - że jest ona na bieżąco aktualizowana.

Na bieżąco monitorujemy też orzecznictwo lokalne i orzeczenia Sądu Najwyższego w podobnych sprawach i - jeśli zachodzi taka potrzeba - reagujemy w trakcie procesu (dopasowujemy dotychczasową strategię do nowych "trendów").

Etap IV: prawomocny wyrok

Nastawiać powinieneś się raczej na to, że na I instancji sprawa się nie skończy. Dopiero wyrok sądu II instancji będzie więc prawomocnym rozstrzygnięciem sprawy.

Jak już wspominaliśmy - treść wyroku może różnić się co do szczegółów, ale korzystny wyrok pozwoli Ci wyegzekwować od banku wszelkie korzyści wynikające z wygranej.

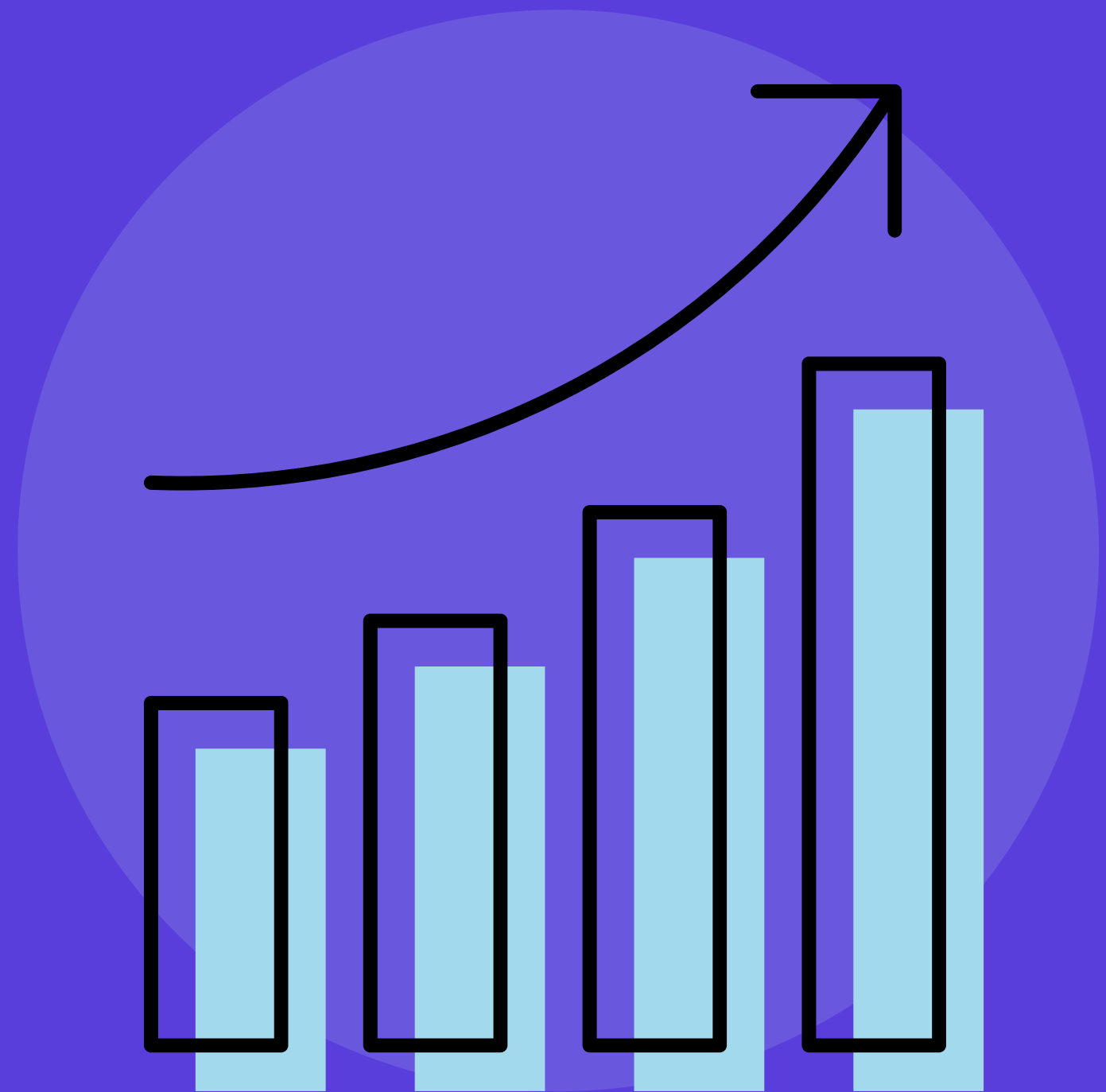


Etap V: rozliczenie success fee

Do końca walczymy jak o swoje, bo... ponieważ tak jest.

Prowizja od wygranej ma nie tylko zapewnić nam wynagrodzenie za prowadzenie sprawy, ale także mobilizować nas do takiej samej staranności od A do Z.

Nawet bez tego by tak było, ale wówczas musiałbyś wierzyć nam tylko na słowo :)

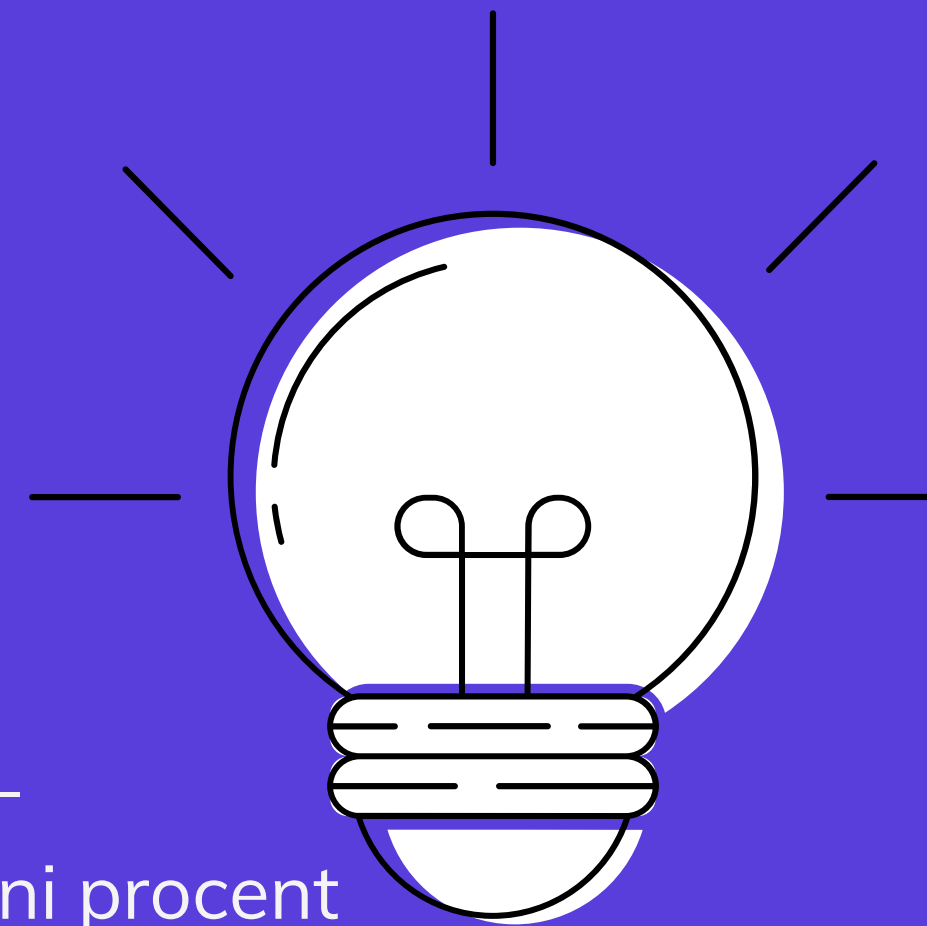


Jak się rozliczamy?

Tak jak wspominaliśmy - tylko od realnej oszczędności.

Jeśli Twój kredyt był już spłacony w chwili skierowania sprawy do sądu - obliczenie prowizji od wygranej jest proste. Będzie to bowiem odpowiedni procent od kwoty, którą sąd określił w treści wyroku jako podlegającą zwrotowi na Twoją rzecz od banku.

Jeśli Twój kredyt w czasie kierowania sprawy do sądu był "trwający" prowizję będziemy liczyć TYLKO RAZ, ale w odniesieniu do dwóch wyjściowych: oszczędności na przyszłość (czyli tego, co już nie będziesz musiał płacić bankowi ze względu na korzystny wyrok) i oszczędności z przeszłości (czyli tego, co sąd nakaze bankowi zwrócić na Twoją rzecz). Obie te części składają się na Twoją łączną oszczędność wynikającą z treści wyroku.



Chyba już wszystko jasne :)

ale jeśli nie - pisz/dzwoń do nas śmiało!



A stylized logo consisting of the letters 'AR' in a cursive font, positioned to the left of a vertical line.

Kancelaria Prawna Mohylak
Adwokaci i Radcy Prawni s.c.

tel. 728 366 746

biuro@kancelaria-mohylak.pl